



## EDITAL ANÚNCIO DE HASTA PÚBLICA

**EDUARDO ARAÚJO FERNANDES**, presidente da Junta da União de Freguesias de Lomar e Arcos de torna público, a hasta pública para alienação dos lotes de terreno n.ºs 3, 4, 5 e 8 do Loteamento sito na Cachada, Arcos, e descritos respetivamente sob os n.ºs 397, 398, 399 e 402 da freguesia de Arcos na 1ª Conservatória do Registo Predial de Braga, propriedade da União de Freguesias de Lomar e Arcos.

### IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE ALIENANTE

A entidade alienante é a União de Freguesias de Lomar e Arcos (S. Paio), Pessoa Coletiva de Direito Público com o NIPC 510 837 581, com sede no Edifício da Sede da Junta de Freguesia, Rua José Azevedo Ferreira, 4705-254 Braga.

### OBJETO

A União de Freguesias de Lomar e Arcos pretende alienar:

- Lote de terreno n.º 3 do Loteamento sito na Cachada, Arcos, descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o número 397, com uma área total de 325 m<sup>2</sup>;
- Lote de terreno n.º 4 do Loteamento sito na Cachada, Arcos, descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o número 398, com uma área total de 199,10 m<sup>2</sup>;
- Lote de terreno n.º 5 do Loteamento sito na Cachada, Arcos, descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o número 399, com uma área total de 197,30 m<sup>2</sup>;
- Lote de terreno n.º 8 do Loteamento sito na Cachada, Arcos, descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o número 402, com uma área total de 346,20 m<sup>2</sup>.

### BASE DE LICITAÇÃO

O valor base de licitação é:

- Lote 3 - € 45.000,00 (quarenta e cinco mil euros e zero cêntimos);
- Lote 4 - € 38.000,00 (trinta e oito mil euros e zero cêntimos);
- Lote 5 - € 38.000,00 (trinta e oito mil euros e zero cêntimos);
- Lote 8 - € 45.000,00 (quarenta e cinco mil euros e zero cêntimos).

### PROPOSTAS

Podem apresentar propostas todos os interessados, pessoas singulares e coletivas.

A proposta é elaborada em conformidade com o modelo de proposta constante do **Anexo I** do programa de procedimento, datilografada ou manuscrita, sem rasuras e letra bem legível



facilitando a sua apreciação, devidamente rubricada e assinada pelo proponente ou por representante que tenha poderes para o obrigar, devendo neste caso, anexar documento comprovativo de poderes bastantes para o efeito.

As propostas a apresentar devem indicar um preço para a arrematação do imóvel superior ao preço base de licitação.

O preço de arrematação é indicado em algarismos e por extenso, prevalecendo, em caso de divergência o valor expresso por extenso.

A proposta deve ser ainda acompanhada de cópia dos documentos de identificação do proponente, designadamente bilhete de identidade ou cartão de cidadão e número de identificação fiscal (pessoa singular ou coletiva).

No caso da proposta ser apresentada por pessoa coletiva deverá conter a denominação social, número de identificação de pessoa coletiva, sede, objeto social, valor do capital social, nome dos titulares dos órgãos sociais ou de outras pessoas com poderes para obrigar.

#### **DATA LIMITE PARA A ENTREGA DE PROPOSTAS**

O prazo para a apresentação das propostas decorre até às 17h00 do dia 2 de setembro de 2022.

#### **LOCAL E HORA**

O ato público terá lugar no dia 5 de setembro às 21h00 na sede da Junta da União de Freguesias de Lomar e Arcos sita em Edifício da Sede da Junta de Freguesia, Rua José Azevedo Ferreira, 4705-254 Braga.

#### **CONSULTA DO PROCESSO**

O processo de alienação poderá ser consultado na secretaria da Junta de Freguesia de Lomar e Arcos, sita na Rua José Azevedo Ferreira, 4705-254 Braga, nos dias úteis, no horário de funcionamento da Junta de Freguesia, desde o dia de publicação do presente edital.

Para constar e devido efeitos, publica-se este EDITAL e outros de igual teor a serem afixados nos lugares do costume.

O Presidente da Junta da União de Freguesias

---

(Eduardo Araújo Fernandes)