



UNIÃO DE FREGUESIAS DE LOMAR E ARCOS

Rua Dr. José Azevedo Ferreira

4705-254 Lomar-Braga



Handwritten signatures in blue ink:
Eduardo Fernandes
Manuel Matos
Henrique Araújo
Manuel Cunha

Hasta Pública nº1/2022 – Para alienação dos Lotes de Terreno do Loteamento da Cachada, propriedade da união de Freguesias de Lomar e Arcos

ATA

Aos cinco dias do mês de setembro do ano dois mil e vinte e dois, pelas vinte e uma horas, na sede da junta da união de freguesias em Lomar, procedeu-se à realização do ato público referente ao procedimento da Hasta pública nº 1 de 2022, com vista à alienação dos lotes do loteamento da Cachada, perante os seguintes membros da comissão de avaliação nomeada para o efeito:

Eduardo Fernandes, Presidente da comissão

Manuel Matos, 1º vogal

Nelson Duarte, 2º vogal

Henrique Araújo, 3º vogal

Manuel Cunha, 4º vogal

Seguiu-se a tramitação do ato publico conforme descrito no artigo 13º do procedimento de hasta pública, tendo toda a assembleia prescindido da leitura e explicações relativas às condições que regem a venda em hasta pública.

De seguida procedeu-se à leitura da lista de candidatos e registados, conforme tabela anexa (Registo de propostas alienação lotes no loteamento da Cachada), sendo rejeitadas as propostas nº 7,8,9 11,12 e 13 por falta do documento de identificação civil do proponente.

Foram ainda rejeitadas as propostas de Maria Aurora Freire Coelho Pereira relativas ao lote 3,4, 5 e 8 por apresentar valor inferior ao valor base de licitação.

Foram registadas as propostas aceites por cada lote conforme as tabelas em anexo (propostas alienação Lote "x" Loteamento da Cachada).

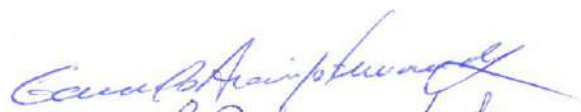
As propostas com valor mais alto de licitação foram apresentadas por:

- Lote nº3 – Pedro Guilherme Loreto Norberto dos Santos Maia, pelo valor de 52.500,00€
- Lote nº4 – Nelson Silva Oliveira, pelo valor de 41.000,00€
- Lote nº5 – Critério Transparente Lda., pelo valor de 42.600,00€
- Lote nº8 – Silvia Daniela Oliveira Antunes, pelo valor de 52.500,00€

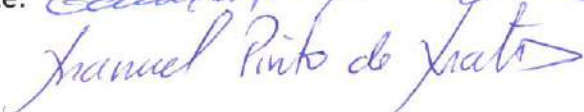
Foram elaborados os respetivos autos da adjudicação provisórios.

E, não havendo mais nada a tratar, foi declarado estarem encerrados os trabalhos pelas vinte e três horas e quinze minutos, pelo que se exarou a presente ata, que vai ser assinada pelos membros da comissão.

Presidente:



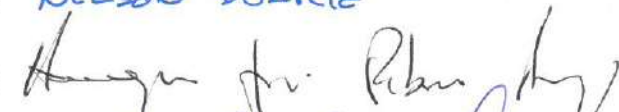
1º Vogal:



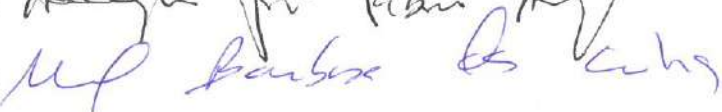
2º Vogal:

NELSON DUARTE

3º Vogal:



4º Vogal:



REGISTO DE PROPOSTAS ALIENAÇÃO LOTES NO LOTEAMENTO DA CACHADA

PROPOSTA Nº	NOME	CONTACTO	LOTE	DATA	HORA	OBSERVAÇÕES
1	ANSELMO MARQUES	963747578	3	04-08-2022	15h15	Aceite
2	ANSELMO MARQUES	963747578	4	04-08-2022	15h15	Aceite
3	ANSELMO MARQUES	963747578	5	04-08-2022	15h15	Aceite
4	ANSELMO MARQUES	963747578	8	04-08-2022	15h15	Aceite
5	JULIO VIEIRA DE OLIVEIRA		4	05-08-2022	17h25	Aceite
6	JULIO VIEIRA DE OLIVEIRA		3	05-08-2022	17h25	Aceite
7	JORGE MANUEL BARROS FERREIRA	962708569	5	18-08-2022	15h51	Rejeitada
8	JORGE MANUEL BARROS FERREIRA	962708569	4	18-08-2022	15h52	Rejeitada
9	JORGE MANUEL BARROS FERREIRA	962708569	3	18-08-2022	15h54	Rejeitada
10	ONIRODRIGES	935820092	3, 4, 5 e 8	24-08-2022	16h55	Aceite
11	DAVID FERREIRA GONÇALVES		3	25-08-2022	17h13	Rejeitada
12	DAVID FERREIRA GONÇALVES		5	25-08-2022	17h13	Rejeitada
13	DAVID FERREIRA GONÇALVES		4	25-08-2022	17h14	Rejeitada
14	PEDRO MIGUEL LORETO NORBERTO DOS SANTOS MAIA		3	29-08-2022	16h10	Aceite
15	SILVIA DANIELA OLIVEIRA ANTUNES		8	01-09-2022	15h05	Aceite
16	RUI MIGUEL DA SILVA ARAÚJO		8	02-09-2022	15h21	Aceite
17	NELSON SILVA OLIVEIRA		3, 4, 5 e 8	02-09-2022	15h59	Aceite
18	CRITÉRIO TRANSPARENTE, LDA.		5	02-09-2022	16h31	Aceite
19	SUBLIME E JUBILANTE, LDA.		8	02-09-2022	16h33	Aceite
20	MARIA AURORA FREIRE COELHO PEREIRA		3, 4, 5 e 8	02-09-2022	16h44	Aceite
21	JOÃO FILIPE MELO LAMEGO		8	02-09-2022	16h53	Aceite

PROPOSTAS ALIENAÇÃO - LOTE 3 - LOTEAMENTO DA CACHADA

PROPOSTA Nº	NOME	LOTE	DATA		HORA	ACEITE	VALOR OFERTA	CLASS.
			DE RECEÇÃO DA PROPOSTA					
1	ANSELMO MARQUES	3	04-08-2022		15h15	Sim	47 000,20 €	5
6	JULIO VIEIRA DE OLIVEIRA	3	05-08-2022		17h25	Sim	50 100,00 €	3
9	JORGE MANUEL BARROS FERREIRA	3	18-08-2022		15h54	Não		
10	ONIRODRIGUES	3	24-08-2022		16h55	Sim	48 400,30 €	4
11	DAVID FERREIRA GONÇALVES	3	25-08-2022		17h13	Não		
14	PEDRO GUILHERME LORETO NORBERTO DOS SANTOS N	3	29-08-2022		16h10	Sim	52 500,00 €	1
17	NELSON SILVA OLIVEIRA	3	02-09-2022		15h59	Sim	51 500,00 €	2
20	MARIA AURORA FREIRE COELHO PEREIRA	3	02-09-2022		16h44	Não	40 000,00 €	
-	-	-	-		-	-	-	
-	-	-	-		-	-	-	

Falta Documentos

Falta Documentos

Abaixo valor licitação

Valor Mínimo	40 000,00 €
Valor Máximo	52 500,00 €

Handwritten signatures and initials:

Quatro

4/22

PROPOSTAS ALIENAÇÃO - LOTE 4 - LOTEAMENTO DA CACHADA

PROPOSTA Nº	NOME	LOTE	DATA	HORA	ACEITE	VALOR OFERTA	CLASS.
			DE RECEÇÃO DA PROPOSTA				
2	ANSELMO MARQUES	4	04-08-2022	15h15	Sim	40 000,20 €	4
5	JULIO VIEIRA DE OLIVEIRA	4	05-08-2022	17h25	Sim	40 100,00 €	2
8	JORGE MANUEL BARROS FERREIRA	4	18-08-2022	15h52	Não		
10	ONIRODRIGUES	4	24-08-2022	16h55	Sim	40 002,00 €	3
13	DAVID FERREIRA GONÇALVES	4	25-08-2022	17h14	Não		
17	NELSON SILVA OLIVEIRA	4	02-09-2022	15h59	Sim	41 000,00 €	1
20	MARIA AURORA FREIRE COELHO PEREIRA	4	02-09-2022	16h44	Não		
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Falta Documentos

Falta Documentos

Abaixo valor licitação

Valor Mínimo	40 000,20 €
Valor Máximo	41 000,00 €

PROPOSTAS ALIENAÇÃO - LOTE 5 - LOTEAMENTO DA CACHADA

PROPOSTA Nº	NOME	LOTE	DATA DE RECEÇÃO DA PROPOSTA	HORA	ACEITE	VALOR OFERTA	CLASS.
3	ANSELMO MARQUES	5	04-08-2022	15h15	Sim	41 000,20 €	2
7	JORGE MANUEL BARROS FERREIRA	5	18-08-2022	15h51	Não		
10	ONIRODRIGUES	5	24-08-2022	16h55	Sim	40 005,00 €	4
12	DAVID FERREIRA GONÇALVES	5	25-08-2022	17h13	Não		
17	NELSON SILVA OLIVEIRA	5	02-09-2022	15h59	Sim	40 750,00 €	3
18	CRITÉRIO TRANSPARENTE, LDA.	5	02-09-2022	16h31	Sim	42 600,00 €	1
20	MARIA AURORA FREIRE COELHO PEREIRA	5	02-09-2022	16h44	Não		
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Falta Documentos

Falta Documentos

Abaixo valor licitação

Valor Mínimo	40 005,00 €
Valor Máximo	42 600,00 €

PROPOSTAS ALIENAÇÃO - LOTE 8 - LOTEAMENTO DA CACHADA

PROPOSTA Nº	NOME	LOTE	DATA DE RECEÇÃO DA PROPOSTA	HORA	ACEITE	VALOR OFERTA	CLASS.
4	ANSELMO MARQUES	8	04-08-2022	15h15	Sim	47 100,00 €	7
10	ONIRODRIGUES	8	24-08-2022	16h55	Sim	50 100,00 €	4
15	SILVIA DANIELA OLIVEIRA ANTUNES	8	01-09-2022	15h05	Sim	52 500,00 €	1
16	RUI MIGUEL DA SILVA ARAÚJO	8	02-09-2022	15h21	Sim	48 150,00 €	5
17	NELSON SILVA OLIVEIRA	8	02-09-2022	15h59	Sim	51 000,00 €	3
19	SUBLIME E JUBILANTE, LDA.	8	02-09-2022	16h33	Sim	47 600,00 €	6
20	MARIA AURORA FREIRE COELHO PEREIRA	8	02-09-2022	16h44	Não		
21	JOÃO FILIPE MELO LAMEGO	8	02-09-2022	16h53	Sim	51 237,60 €	2
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Abaixo valor licitação

Valor Mínimo	47 100,00 €
Valor Máximo	52 500,00 €